



100050412829

Incheiere Nr. 20607 / 06-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Dosarul nr. 20607 / 06-09-2017

INCHEIERE Nr. 20607**Registrator:** ANNA-MARIA BENKO**Asistent:** IOLANDA GASPAR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat nr. 48125/04-09-2017 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 47717/01-09-2017 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;
- Act Normativ nr.H.G. nr. 975/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei -anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe, poz. 433;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 3019 lei, cu documentul de plată:

- Ordin de plată cont OCPI nr.3547/06-09-2017 în suma de 3019 pentru serviciul având codul 261

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39313, înscris în cartea funciara 39313 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează actualizare datelor tehnice ale imobilului prin înscrierea construcției C2 -Clădire Școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) cu regim de înălțime P+3 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 39313 UAT Sfântu Gheorghe;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, sub B.8 din cartea funciara 39313 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezentă se va comunica părților:

Municipiul Sf. Gheorghe
Gyorgy Ede-Zsolt

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2017

Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benkő Anna-Mária

registrator

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39313 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39313	4.991	Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	S. construită la sol: 579 mp; clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1
A1.2	39313-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	S. construită la sol: 1204 mp; S. construită desfasurată: 4816 mp; Clădire Școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) cu regim de înălțime P+3, edificată în anul 1973, cu suprafața construită desfășurată de 4816 mp, cuprins în Inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.433

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18939 / 16/08/2017	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 236, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE-documentatie cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cf. 39313 a imobilului cu nr. cad. 39313/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27026\cf.27026; ~- nr.cad.39277\cf.39277;
Act Normativ nr. hotărâre 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe , declarația aut.nr.1479 de BNP Szen Maria , certificat nr. 40474/2009 eliberat de Primăria mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică cadastrală.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3974, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 3973, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017; pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICEUL TEORETIC ,, MIKES KELEMEN " OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017;
20607 / 06/09/2017	
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei -anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe, poz. 433; Act Administrativ nr. Certificat nr. 48125, din 04/09/2017 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
atestare fiscala nr. 47717, din 01/09/2017 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

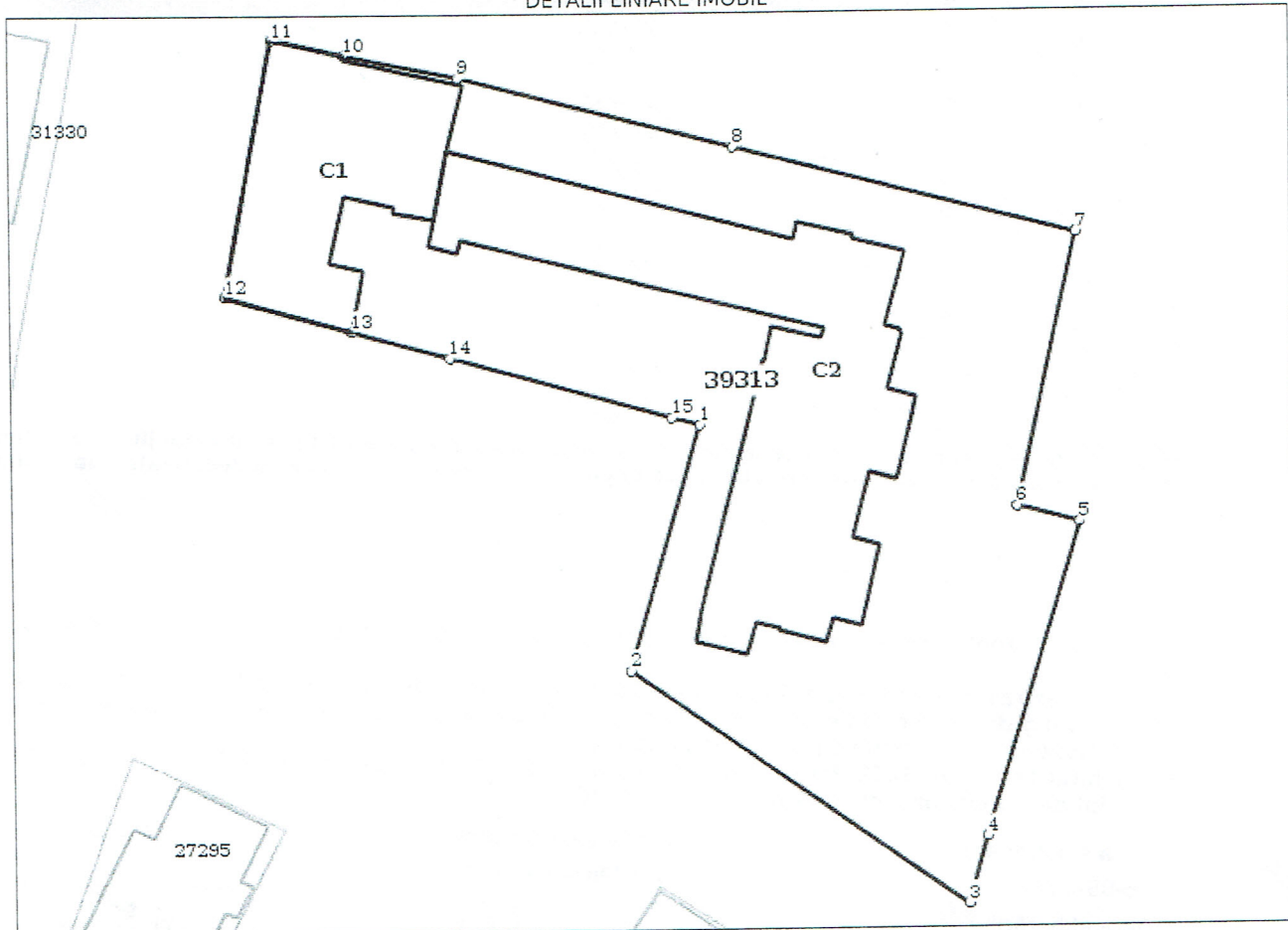
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39313	4.991	Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.991	-	-	-	Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 591 Masurata: 579	Cu acte	S. construita la sol: 579 mp; clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1
A1.2	39313-C2	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	S. construita la sol: 1204 mp; S. construita desfasurata: 4816 mp; Clădire Școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) cu regim de înălțime P+3, edificată în anul 1973, cu suprafața construită desfășurată de 4816 mp, cuprins în Inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.433

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.476
2	3	48.62
3	4	8.297
4	5	39.083
5	6	7.668
6	7	33.458
7	8	41.726
8	9	33.617
9	10	13.745
10	11	8.83
11	12	31.16
12	13	15.719
13	14	11.946
14	15	27.21
15	1	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3019 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3547/06-09-2017 în suma de 3019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
26-09-2017

Data eliberării,
27 / 09 / 2017

Asistent Registrator,
IOLANDA GĂSPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

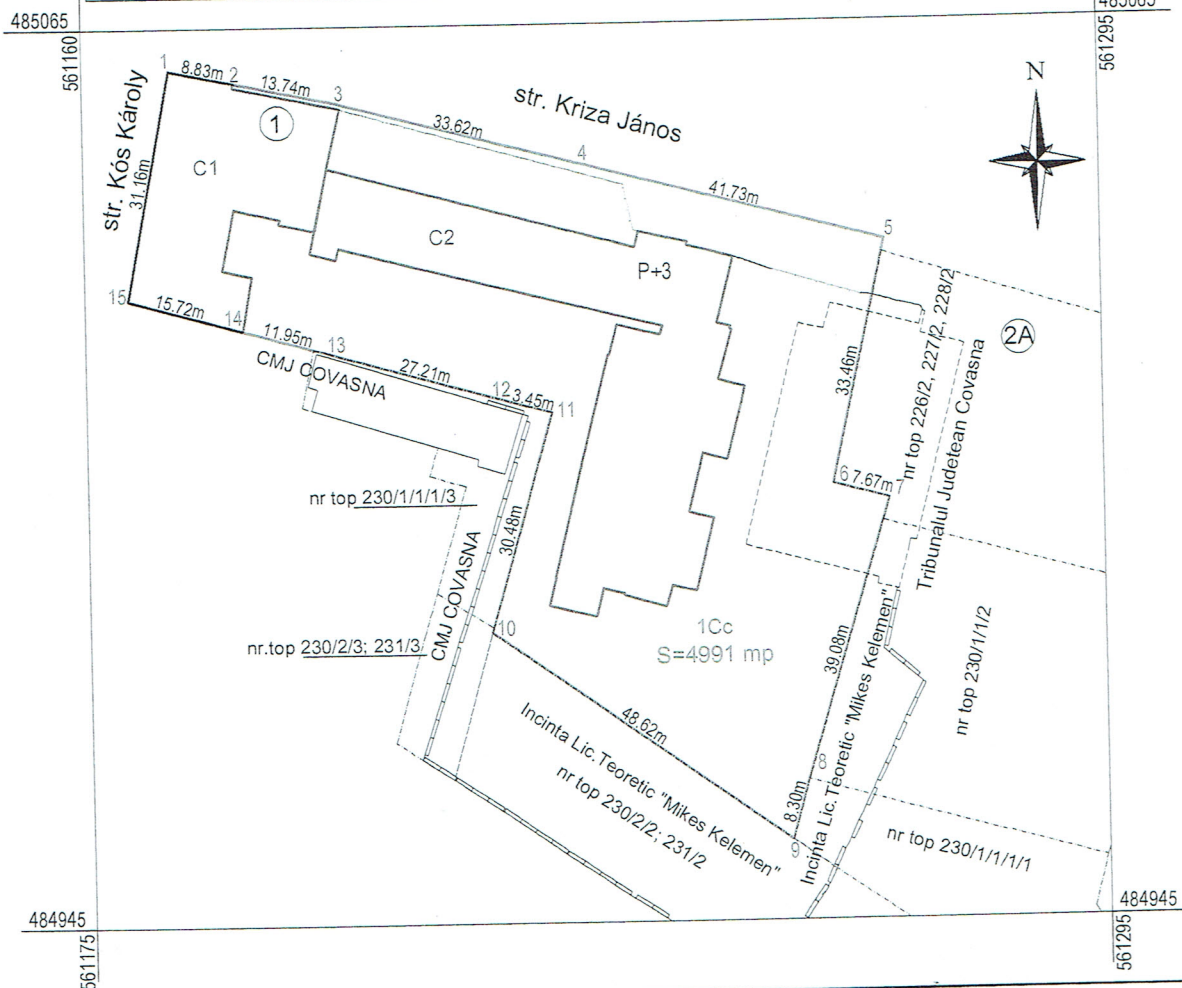
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
39313	4991	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Kós Károly nr.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
39313	SFANTU GHEORGHE	



Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4991	Imobilul este delimitat de peretele constructiei C1 intre pct.14-15-1-2.
			In rest imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		4991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	579	S.construita la sol:579mp; cladire scoala (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1
C2	CAS	1204	Cladire scoala (aripa noua a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regim de inaltime P+3, edificat in anul 1973, Suprafata construita desf.=4816mp cuprins in Inventarul domeniului public al mun.Sf.Gheorghe conf.HG 975 Anexa nr.2, poz.433
TOTAL		1783	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4991 mp			
Suprafata din act = 4991 mp			
Executant: György Ede-Zsolt		Inspector,	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 01.09.2017		Data: 13. SEP 2017	